

# ДЕЛОВНО ПРАВО

Издание за теорија и практика на правото

Година X

Број 21

Скопје

Ноември 2009

## Содржина

*Реферати од 61-та Средба на правниците, Охрид, 5-7. 11. 2009*

### **9-р Родна ЖИВКОВСКА**

УСТАВНА И ЗАКОНСКА РАМКА ЗА СОПСТВЕНОСТА  
ВО РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА..... 7

### **Д-р Тишо БЕЛИЧЕНЕЦ**

ОДВОЕНОСТА НА ИМОТОТ НА СОДРУЖНИКОТ, ОДНОСНО  
АКЦИОНЕРОТ ОД ТРГОВСКОТО ДРУШТВО ..... 65

### **Проф. 9-р Горан КОЕВСКИ**

ЗАШТИТА НА СОПСТВЕНОСТА НА СОДРУЖНИЦИТЕ,  
ОДНОСНО НА АКЦИОНЕРИТЕ И НА СОПСТВЕНОСТА  
НА ТРГОВСКОТО ДРУШТВО ..... 91

### **Дејан КОСТОВСКИ**

ПРАВНИТЕ ПОСЛЕДИЦИ ОД ИНСОЛВЕНТНАТА ПОСТАПКА И  
ЗАШТИТАТА НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ ..... 159

### **Проф. 9-р Тишо БЕЛИЧАНЕЦ**

### **Проф. 9-р Горан КОЕВСКИ**

СОПСТВЕНОСТА ВО ЈАВНИТЕ ПРЕТПРИЈАТИЈА..... 185

### **Верица ХАЦИ ВАСИЛЕВА-МАРКОВСКА**

ФИНАНСИСКИ И СОПСТВЕНИЧКИ ИМПЛИКАЦИИ ВО ОСНОВНАТА  
ГЛАВНИНА ПРИ НОВИ ВЛОЖУВАЊА ВО ТРГОВСКОТО ДРУШТВО..... 227

### **9-р Тони ДЕСКОСКИ**

МЕХАНИЗМИТЕ ЗА ЗАШТИТА НА СТРАНСКИОТ КАПИТАЛ ВО  
ПРАВНИТЕ ЛИЦА ВО РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА ..... 239

### **Сафет АЛИУ**

ЗАШТИТА НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ СО ОСВРТ И НА  
СТЕКНУВАЊЕТО И ЗАШТИТАТА НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ  
ВРЗ ГРАДЕЖНО НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ..... 269

### **Драги ШУПЛИНОВСКИ**

НЕДОСЛЕДНОСТИ ВО ПРИМЕНАТА НА НАЧЕЛОТО НА ЕДИНСТВО  
ПОМЕЃУ ПРАВНИОТ РЕЖИМ НА ЗЕМЈИШТЕТО И  
ОБЈЕКТОТ ИЗГРАДЕН НА ТОА ЗЕМЈИШТЕ ..... 287

### **Аниоанеџа ДИМОВСКА**

ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ, ПРИВАТИЗАЦИЈА  
- АКТУЕЛНИ ПРАШАЊА ОД СУДСКАТА ПРАКСА ..... 313

### **Јован ЈОАНИДИС**

ТРЕТМАНОТ НА ПРЕДДОГОВОРИТЕ ВО ПОСТАПКАТА НА  
КУПУВАЊЕ НА СТАН И ЗАШТИТАТА НА СТРАНКИТЕ..... 319

---

|  |     |
|--|-----|
| <b>9-р Родна ЖИВКОВСКА</b><br>ЕТАЖНАТА СОПСТВЕНОСТ СОГЛАСНО ЗАКОНОТ ЗА<br>СОПСТВЕНОСТ И ДРУГИ СТВАРНИ ПРАВА И ЗАКОНОТ ЗА<br>ДОМУВАЊЕ.....  | 325 |
| <b>Јоска МАТЕСКИ</b><br>ДОГОВОРОТ ЗА ЗАКУП ВРЗ ЗЕМЈОДЕЛСКО ЗЕМЈИШТЕ<br>ВО ДРЖАВНА СОПСТВЕНОСТ<br>И ПРАВНАТА СУДБИНА НА НАСАДИТЕ .....  | 363 |
| <b>9-р Тони ДЕСКОСКИ</b><br>СОПСТВЕНОСТА НА СТРАНЦИТЕ ВО РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА.....   | 381 |
| <b>Зорица ПУЛЕЈКОВА</b><br>ЗАПИШУВАЊЕ НА ПРАВАТА НА НЕДВИЖНОСТИТЕ ВО<br>КАТАСТАРОТ НА НЕДВИЖНОСТИТЕ .....  | 409 |
| <b>Проф. 9-р Кирил ЧАВДАР</b><br><b>Доц. 9-р Кимо ЧАВДАР</b><br>СУДСКА ЗАШТИТА ВО ВРСКА СО УПИСИТЕ ВО КАТАСТАРОТ<br>СПОРЕД ЗАКОНОТ ЗА КАТАСТАР НА ЗЕМЈИШТЕ .....                                 | 425 |
| <b>Зоран АНГЕЛОВ</b><br>ЗАКОНОТ ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ<br>И СУПСИДИЈАРНАТА ПРИМЕНА НА ЗАКОНОТ ЗА ОПШТАТА<br>УПРАВНА ПОСТАПКА ВО ОБЛАСТА НА ЗАПИШУВАЊЕТО<br>НА ПРАВАТА НА НЕДВИЖНОСТИТЕ ..... | 447 |
| <b>Лиљана ЦЕКОВСКА</b><br>ЗАШТИТАТА НА СТРАНСКИТЕ ИНВЕСТИЦИИ НИЗ<br>БИЛАТЕРАЛНИТЕ ДОГОВОРИ ШТО РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА<br>ГИ СКЛУЧИЛА СО ДРУГИ ЗЕМЈИ.....   | 461 |
| <b>Д-р Осман КАДРИУ</b><br>ПРАВНОТО ДЕЛО И СТЕКНУВАЊЕ<br>СОПСТВЕНОСТ НА ПОДВИЖНА СТВАР.....  | 477 |

# BUSINESS LAW

*Edition for the theory and practice of Law*

Year X

No. 21

Skopje

November 2009

---

## Contents

### **61st Lawyers Meeting, Ohrid, 5-7.11.2009**

---

#### **Rodna ZIVKOVSKA**

THE CONSTITUTIONAL AND LEGAL FRAME FOR THE EXISTENCE OF  
PROPERTY IN THE REPUBLIC OF MACEDONIA.....61

---

#### **Tito BELICHANEC, Ph.D.,**

THE SEPARATION OF THE PROPERTY OF THE FOUNDER,  
I.E. THE SHAREHOLDER FROM THE TRADE COMPANY.....89

---

#### **Professor Goran KOEVSKI Ph.D.**

PROTECTION OF THE OWNERSHIP RIGHTS AND INTERESTS OF THE  
COMPANY'S MEMBERS AND OF THE COMPANY ITSELF.....158

---

#### **Dejan KOSTOVSKI**

LEGAL CONSEQUENCES FROM INSOLVENCY PROCEDURES AND THE  
PROTECTION OF PROPERTY RIGHTS.....184

---

#### **Professor Tito BELICANEC Ph.D.**

#### **Professor Goran KOEVSKI Ph.D.**

THE OWNERSHIP RIGHTS AND INTERESTS OF STATE-OWNED (PUBLIC)  
ENTERPRISES .....226

---

#### **Verica HADZI VASILEVA-MARKOVSKA**

FINANCIAL AND PROPRIETORSHIP IMPLICATIONS IN THE BASIC CAPITAL  
WITH NEW INVESTMENTS IN THE COMPANY.....237

---

#### **d-r Toni DESKOSKI**

THE MECHANISMS FOR LEGAL PROTECTION OF FOREIGN CAPITAL  
IN THE REPUBLIC OF MACEDONIA.....267

---

#### **Safet ALIU**

PROTECTION OF THE RIGHT OF PROPERTY WITH A REVIEW OF THE  
ACQUIRING AND PROTECTION OF THE RIGHT OF PROPERTY OVER  
PLAIN CONSTRUCTION LAND .....286

---

#### **Dragi SHUPLINOVSKI**

INCONSISTENCIES IN THE IMPLEMENTATION OF THE PRINCIPLE OF UNITY  
BETWEEN THE LEGAL REGIME OF THE LAND AND  
THE OBJECT CONSTRUCTED ON THAT LAND.....310

---

#### **Antoaneta DIMOVSKA**

CONSTRUCTION LAND, PRIVATISATION  
– CURRENT QUESTIONS FROM LEGAL PRACTICE.....318

---

#### **Jovan JOANIDIS**

THE TREATMENT OF PRECONTRACTS IN THE PROCEDURE OF PURCHASING  
AN APARTMENT AND THE PROTECTION OF PARTIES .....324

---

|   |     |
|---|-----|
| <b>Rodna ZIVKOVSKA Ph.D.</b>  |     |
| ETAGE PROPERTY ACCORDING TO THE LAW ON PROPERTY<br>AND OTHER PROPERTY RIGHTS AND THE LAW ON HOUSING .....   | 360 |
| <b>Joska MATESKI</b>  |     |
| LEASING CONTRACT ON AGRICULTURE LAND IN STATE PROPERTY<br>AND THE LEGAL FATE OF PLANTATIONS.....  | 380 |
| <b>d-r Toni DESKOSKI</b>  |     |
| THE OWNERSHIP RIGHTS OF FOREIGN PERSONS<br>IN THE REPUBLIC OF MACEDONIA.....  | 407 |
| <b>Zorica PULEJKOVA</b>   |     |
| REGISTERING REAL ESTATE RIGHTS IN THE REAL ESTATE CADASTRE.....   | 424 |
| <b>Prof. Kiril CHAVDAR, Ph.D. &amp; Kimo CHAVDAR, Ph.D.</b>   |     |
| COURT PROTECTION RELATED TO THE ENTRIES IN THE CADASTRE<br>ACCORDING TO THE LAW ON LAND CADASTRE.....   | 446 |
| <b>Zoran ANGELOV</b>  |     |
| THE LAW ON REAL ESTATE CADASTRE AND THE SUBSIDIARY APPLICATION<br>OF THE LAW ON GENERAL MANAGEMENT PROCEDURE IN THE DOMAIN OF<br>REGISTERING REAL ESTATE RIGHTS ..... | 458 |
| <b>Liljana CEKOVSKA</b>   |     |
| PROTECTION OF FOREIGN INVESTMENTS THROUGH BILATERAL<br>AGREEMENTS THAT THE REPUBLIC OF MACEDONIA HAS SIGNED<br>WITH OTHER COUNTRIES .....                             | 475 |
| <b>Osman KADRIU, Ph.D.</b>  |     |
| THE LEGAL ACT AND THE ACQUIRING<br>OF PROPERTY OVER MOBILE ITEMS.....   | 491 |